

2008 YILI
DÜZCE ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
BİRİM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU.....	
I- GENEL BİLGİLER.....	
A- Misyon ve Vizyon.....	
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar.....	
C- Birime İlişkin Bilgiler.....	
1- Fiziksel Yapı.....	
2- Örgüt Yapısı.....	
3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar.....	
4- İnsan Kaynakları.....	
5- Sunulan Hizmetler.....	
6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi.....	
D- Diğer Hususlar.....	
II- AMAÇ ve HEDEFLER.....	
A- Birimin Amaç ve Hedefleri.....	
B- Temel Politikalar ve Öncelikler.....	
C- Diğer Hususlar.....	
III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER ...	
A- Mali Bilgiler.....	
1- Bütçe Uygulama Sonuçları.....	
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	
3- Mali Denetim Sonuçları.....	
4- Diğer Hususlar.....	
B- Performans Bilgileri.....	
1- Faaliyet ve Proje Bilgileri.....	
2- Diğer Hususlar.....	
IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	
A- Üstünlükler.....	
B- Zayıflıklar.....	
C- Değerlendirme.....	
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER.....	

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Düzce İli, Merkez ilçe, Konuralp beldesi, Orhan Gazi mahallesinde; Düzce Üniversitesi, Yükseköğretim Kurumları Teşkilat Kanunu'na 01.03.2006 tarih ve 5467 sayılı Kanunla eklenen Ek 58. Madde ile kurulmuştur. Düzce Üniversitesi kurulduktan sonra 5 Eylül 2006 tarihi itibarıyla Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığını Seyfettin UZ tedviren yürütmeye başlamıştır. Bolu Abant İzzet Baysal Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın desteği ile devam edilmişse de, daha sonra bütün işler devralınarak, kendi elemanlarımız tarafından yürütülmektedir.

34 yıllık bir geçmişe sahip Üniversite; Konuralp, Düzce ve Akçakoca olmak üzere üç ayrı yerleşkeden oluşmaktadır. Düzce Üniversitesi Kampus Alanında; Merkezi Amfi ve Derslikler inşaatı, Teknik Eğitim Fakültesi Atölye inşaatı, Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu inşaatının yapımı sürmektedir. Üniversite Araştırma ve Uygulama Hastanesi tamamlanmış olup Aralık ayında geçici kabulü yapılmıştır.

Orman Bakanlığı'ndan tahsisli ve üzerinde; Orman Fakültesi, Teknik Eğitim Fakültesi, Morfoloji Binası, Araştırma ve Uygulama Hastanesi İnşaatı, Sosyal Tesisler, Isı Merkezi ve Santral Binası bulunan 1283 790 m²'lik 11, 1138, 1139, 1141, 1143 ve 1145 nolu parseller ile 3 adet lojmanın bulunduğu 122 000 m²'lik 565 nolu parsel, Spor Salonu ve Açık Spor Alanı'nın bulunduğu 94 810 m²'lik 564, 566 ve 568 nolu parseller ve 3 950 m²'lik Açık Arıtma Tesisinin olduğu 147 Parsel, mevcut Üniversite Tesislerini oluşturmaktadır. Bu parsellerin toplam alanı: 1 504 600 m²'dir. Bunlara ek olarak kamulaştırılacak 94 800 m² alan bulunmaktadır ve İTÜ'den devralınan parsel 100 000 m², Güneydeki 20 metrelik Konuralp-Kemerkasım Köyü İmar Yolunun güneyindeki 30 600 m²'lik 3 adet kadastro harici parselin tescilleri yapılarak Üniversitemiz adına tahsisleri yapılmıştır; Kampus alanının toplamı 188 400 m²'dir.

Düzce Üniversitesi Konuralp Yerleşkesine ait imar planı çalışmaları; 19.10.2006 tarih ve 26324 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006 tarih/11105 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki gereği yerleşke alanı sınırlarının tutanağa bağlanması ile başlamıştır.

Planlama alanı toplamı 1 693 000 m²'dir. Bu alanın topoğrafyasının ancak % 15'i (260 000 m²) % 0 - % 7 arasında eğimlidir ve ulaşım-inşaat ekonomisi açısından yerleşime uygundur. Alanın % 37'si ise % 14'den fazla eğime sahip ve yerleşim açısından ekonomik değildir. Hazırlanan 1/1000 imar planı teklifi 02.11.2007 tarih / 4683 sayılı yazı ile Konuralp Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Bu tarihten itibaren iki meclis toplantısı yapıldığı halde plan teklifimiz meclis gündemine alınmayarak kabulü veya reddine dair bir karar verilmediği için 10.12.2007 tarih ve 5415 sayılı yazı ile Düzce Valiliği'ne (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'ne) 3194 İmar Kanununun 9. maddesine göre re'sen onaylatılması için gönderilmiştir.

13.12.2007 tarihinde Konuralp Belediyesi tarafından mücavir saha içinde kalan Yörükler köyü için hazırlanan imar planı askıya çıkarılmıştır. Düzce Üniversitesi Yerleşke alanını kapsayan bu plana, yerleşke tutanağında belirtilen mülkiyet sınırlarına uygun olmadığı için 18.12.2007 tarih / 5549 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir. Bu itirazımız, 25.01.2008 tarih/ 46 sayılı yazı ile Konuralp Belediye Başkanı tarafından reddedilmiştir. Bunun üzerine Hukuk Müşavirliğimiz tarafından 25.02.2008 tarihinde Sakarya 2. İdare Mahkemesine dava için başvurulmuştur. Dava Sakarya 2. İdare mahkemesinde 2008/119E sayılı dosya olarak görülmektedir.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, TAU Genel Müdürlüğü tarafından 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar plan teklifimiz 07.02.2008 tarih/1153 sayılı yazıları ile onaylanarak gönderilmiştir. Yerleşke imar planımız, 08.01.2009 tarih, 41 sayılı Belediye Meclisi, 35 sayılı İl Genel Meclisince kabul edilmiş olup, Çevre Düzeni Planına işlenmiştir.16.12.2003 tarih 25318 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Çevresel Etki

Değerlendirme Yönetmeliğinin Ek II nin 29. madde gereği proje tanıtım dosyası hazırlanmıştır. “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir.” belgesi alınmıştır.

1997 yılında Orman Bakanlığından tahsis edilen arazi Yörükler köyü sınırları içindedir. 2003 yılında Konuralp belde Belediyesi bu bölgeyi mücavir saha için almıştır fakat fiziki mekân planlaması ve dolayısıyla uygulaması gerçekleştirilmemiştir. Yerleşke ve hastane köy arazisi sınırları içinde, köyün yolu kullanılarak ulaşılabilen bir konumdur. Devlet yoluna bağlantısı bulunmamaktadır, şu anda hastane araç trafiğine cevap verebilecek kapasite ve kalitede yol bulunmamaktadır. Hastaneye ulaşabilmek için öncelikli olarak Düzce – Akçakoca Devlet yolundan bir kavşakla geçiş yapılması gerekmektedir. Bu kavşak projesi Kurumumuz tarafından yaptırılmış ve bağlı bulunduğumuz Belde Belediyesine gönderilmiştir fakat Belediye bu planlamayı ve uygulamayı gerçekleştirebilecek kapasitede değildir.

Bölge için çok önemli bir yatırım olan 412 yataklı Araştırma ve Uygulama Hastanesine ve Merkez Yerleşkemize ulaşımı sağlayacak olan kavşağın yapımı için gerekli olan ödeneğin aktarılması konusunda yatırımları hızlandırma fonundan talep yapılmıştır.

Yerleşkeye su sağlayan alana yaklaşık 500 m uzaklıkta, güney yönde akarsu kenarında ruhsatlı, birincisi 22 l/sn’lik, ikincisi 17 l/sn’lik kapasitede iki adet sondaj kuyumuz bulunmaktadır. Birincisi 260 m.lik enerji kablosunun çalınması nedeniyle (ilgili belge jandarma tespiti ile belirlenmiştir) devre dışı kalan sistem onarılarak, devreye sokulmuştur. Yerleşkeye ve yurda su sağlayan 17 l/sn’lik ikinci kuyudur. Bu kuyudan bir pompayla yerleşkenin kuzeydoğusunda yeni yapılan 1000 tonluk depoya su basılmaktadır. Basılan ham su arıtmadan geçip 500 tonluk depoya aktarılmaktadır. Bu depodan da klorlanarak kullanıma verilmektedir. Suyun kullanımı ile ilgilide Kredi Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüyle protokol yapılmıştır. 1000 kişilik yurdun suyu, bedeli alınarak Kurumumuz tarafından sağlanmaktadır.

Yerleşkenin fuel oil olan ısıtma sistemi doğal gaz dönüşümü tamamlanarak doğalgazla ısıtmaya başlamıştır. Tıp Fakültesinin elektrik enerji ihtiyacı karşılayacak trafo 2008 altyapı ödeneği ile yapılmıştır.

Ayşegül KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı V.

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın Misyonu, Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda Kurumun işleyişi ve gelecekte de var olması için, dünyadaki ve ülkemizdeki teknik gelişmeler rehberliğinde, gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüd-proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel – donanım ile sorumlu olduğumuz alanlarda, sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmak, gelecekteki sağlıklı nesillerin oluşturulmasına yönelik; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekânları, Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde tesis ederek çağdaş tesisler yaratmak.

Vizyon

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın Vizyonu; Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde Dünyadaki gelişmeleri de en verimli şekilde değerlendirerek kurumun işleyişi ve gelecekte de varlığını sürdürebilmesi için, bilimsel doğrularla akla uygun, araştırmacı ve teknolojik gelişmeleri takip eden çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak ve Üniversitemizin üretkenliğinin ve topluma sunduğu hizmetlerin arttırılmasını sağlayacak her türlü teknik desteği sağlamak.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51.maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları Yükseköğretim Üst Kuruluşları İle Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname " uyarınca kurulan Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumlulukları kısaca şunlardır:

a) Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

b) Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütmek.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin; kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin ifasına yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,

- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapmak.
- Kampus içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dâhil çevre düzenlemesini,
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapmak.
- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesini yapmak.

C. İdareye İlişkin Bilgiler

1- Fiziksel Yapı

1.1- Hizmet Alanları

	Sayısı (Adet)	Alan 1 (m ²)	Kullanan Sayısı
Başkanlık	1	12	1
Proje Odası	1	12	3
Çalışma Odası	1	70	7
Bakım Onarım	1	14	9
Nöbetçi Odası	1	14	4
Depo	1	10	
Toplam	6	122	24

Birimimiz Tıp Fakültesine ait Morfoloji Binasının 4. katında; Başkanlık Makamı, Proje Odası ve İhale hazırlığı ve diğer idari işlerin yapıldığı Çalışma Odası ve Isı Merkezinde bulunan Bakım Onarım Birimi, Nöbetçi Odası ve Depo olmak üzere 6 odada faaliyetini sürdürmektedir.

2- Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Başkanlığımız Oska Yazılım Ltd. Şti..'nin Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Programını kullanmaktadır. Ödeme evrakları **e-devlet** uygulamalarından faydalanılarak yapılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 12 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam (Adet)
Projeksiyon				
Slâyt makinesi				
Tepegöz				
Episkop				
Barkot Okuyucu				
Baskı makinesi	3			3
Fotokopi makinesi	1			1
Faks	1			1
Fotoğraf makinesi				
Kamera				
Televizyon				
Tarayıcı	1			1
Müzik Seti				
Mikroskop				
DVD				

4- İnsan Kaynakları

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRESİ PERSONEL SAYILARI

Sıra No	Personelin Unvanı	Sayısı
1	Daire Başkanı	1
2	Mimar/Y.Mimar	1
3	Mühendis/Y.Mühendis	2
4	Tekniker	6
5	Teknisyen	1
6	Sözleşmeli Personel	4
7	Memur	1
TOPLAM		16

5- Sunulan Hizmetler

5-1- İdari Hizmetler

- Teknik Eğitim Fakültesinin 2 katlı olan B bloğun yapımı tamamlanmıştır. 2 katlı olan C Bloğun kaba inşaatı tamamlanmıştır. A bloğunda yapımına başlanarak betonarmesi tamamlanmıştır.
- Merkez Amfi ve Dershaneler Bloğu, Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatı, Fen Edebiyat Fakültesi için zemin etütleri yapılmıştır.
- Merkez Amfi ve Dershaneler Bloğu Uygulama Projeleri alınmıştır.
- Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatı Elektrik ve Statik Projeleri alınmıştır.
- Rektörlük ve Merkezi Birimler Projesi alınmıştır.
- Fen Edebiyat Fakültesi ve Mühendislik Fakültesi Uygulama projeleri alınmıştır.
- Nükleer Tıp Binası Uygulama Projeleri alınmıştır.
- Tribünlü futbol sahası+6 kulvarlı koşu pisti ve çevre düzenlemesi projesi alınmıştır.
- Kreşin projesi hazırlanmış ve ihale işlemleri yapıp inşaatına başlanmıştır.
- Merkez Amfi Dersliklerin Yapımına başlanmıştır. (500 kişilik Amfi ve 15 adet Derslik toplam 6500 m²)
- 1000 m³ kapasiteli su deposu yapılmıştır.
- I nolu yolun %50'si bitirilmiş olup, I nolu yol üzerinde bulunan Amfi Tiyatro ve park alanları bitirilerek hizmete alınmıştır.
- Yağmursuyu hatları tamamlanmıştır.
- II nolu Morfoloji-Hastane ve Lojmanların ulaşımını sağlayan yollar %90 oranında bitirildi.
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi otopark ve Spor Salonu otopark alanları tamamlandı.
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi ve Spor Salonu binalarına ait yağmursuyu ve kanalizasyon hatları bitirildi.
- Amfi Tiyatro, Morfoloji Binası, Lojman güzergâhı ve Hastane yolları aydınlatmaları tamamlandı.
- Hastanenin elektriğini besleyen 2 adet trafo hizmete alındı.
- Enerji kesintisine karşı, Hastaneye 2 adet Teknik Eğitim fakültesine 1 adet ve Orman Fakültesine 1 adet olmak üzere 4 adet jeneratör alınmıştır.
- 50.000 m² parke taş yol, otopark ve kaldırım yapılmıştır.
- Öğrenci İşleri Daire Başkanlığının taşınması için Sosyal Tesisler Binasının Bölünmesi.

- Düzce Meslek Yüksekokulunda kısmi olarak iç ve dış cephe boyası ve çatı onarımı yapılmıştır.
- Akçakoca'da Tören alanı, Sulama sistemi, Basketbol Sahası ve kısmi onarımlar yapılmıştır. Akçakoca M.Y. O. Dış Cephe Boya yapılmıştır.
- Orman Fakültesinde kısmi çatı onarımı yapılmıştır.
- Orman Fakültesi Herbariumda bölmeler ve boya yapıldı.
- Morfoloji Binasında çeşitli tadilatlar yapılmıştır.
- Morfoloji binasına sirkülasyon pompası alınmıştır.
- Morfoloji binasına hidrofor takıldı.
- Orman Fakültesi tarafından kullanılmak üzere sera yapılmıştır.
- Orman Fakültesindeki Emprenye tesisinin tamamlanması, laboratuvar bölme duvarlarının yapılması
- Orman Fakültesinde bulunan wc, lavabo ve seramik tamiratları yapıldı.
- Su deposu arıtma sisteminin bakımı, su kuyusu dalgıç pompa değişimi v.b. onarım işleri yapılması.
- Lojmanlarda kanalizasyon hattı değiştirildi.
- Spor Salonu pis su rögar çıkışında tamirat yapıldı.
- Sosyal Tesisler binasında bulunan mutfakta doğalgaz dönüşümü yapıldı.
- Su Kuyularında bulunan trafonun kuyu ile mesafesinin uzun olması nedeniyle trafo su kuyularına daha yakın bir mesafeye taşınmıştır.
- Isı Merkezinde bulunan brülörlerin bakımı ve ayarlarının yapılması, Sirkülasyon pompalarının bakımının yapılması, Besi suyu serpantininin değiştirilmesi, baca diplerinin bakımı, genleşme depolarının bakımı, buhar vanalarının değiştirilmesi, azot tüpü ve genleşme deposu arasındaki hattın değiştirilmesi ve kazan temizlikleri yapılması.
- Yüzme havuzuna besleme kablo ve kablo kanalları çekildi. Eşanjör dairesine ile Yüzme havuzu arasına sıcak su hattının çekilmiştir.
- Telefon Santrali, Asansörler ve trafolar için bakım sözleşmeleri yapıldı.
- Kampus içerisinde bulunan enerji trafolarının yıllık bakımları yapıldı. Slikajellerin bir kısmı yenilendi.
- Kampus Çevre düzenlemesi için fide alındı ve bunların dikimi yapıldı
- Kampus içme suyu ihtiyacını karşılayan su pompalarını besleyen trafonun elektronik elektrik sayacının değiştirildi.
- Morfoloji Binası dış cephe aydınlatması için 2 adet 1000 W gücünde simetrik reflektörlü projektörler bağlandı.
- Dergaz'ın kopardığı fiber optik kablolar onarıldı ve lojmanlara internet sağlandı.
- Konferans Salonu ile Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı alçı panel ile ayrıldı.
- Öğrenci İşleri Daire Başkanlığına Ek Radyatör ve Elektrik+İnternet tesisatı bakım onarım ekibi tarafından yapılmıştır.
- Sosyal tesisler binası alçak gerilim panosunda yemekhane ve diğer bölümlerin enerji beslemeleri ayrıldı.
- Fırtınada hasar gören Sosyal Tesisler binasının çatı kiremitleri değiştirildi.
- Sosyal Tesisler Binasında Şoförler Odası için alçı panel bölme yapıldı ve gerekli tesisatlar çekildi.
- Sosyal Tesislerde 9. nolu odada su borusu için duvar kırılması, boru değişimi ve sıva boya tamirleri yapılmıştır.
- 2 Su kuyusu için Ruhsat alındı.
- Orman Fakültesinde iç avluda bulunan dilatasyon derzlerinin tadilatının yapıldı.
- Orman Fakültesine Emprenye Tesisinin kurulması, 21x5=105m² zemin tesviye edilip, demir donatı hazırlandı C25 beton döküldü ve mastarlandı. Elektrik bağlantısı yapıldı.

- Teknik Eğitim Fakültesi D blok elektrik odasına, kesintisiz güç kaynağının verimli çalışabilmesi için split klima (10500 btü/saat) takıldı.
- Lojmanlara dahili telefon hattı çekildi.
- Bahar Şenliği için spor tesislerinden 5x100mm² kesitinde yaklaşık 150 m kablo çekildi. 10 adet 500 Watt gücünde projektörlerin kablo tesisatlarını ve seyyar panolar oluşturuldu.
- Kampuste gerekli yerlere damlama su hattı çekildi.
- Açık amfiye kesme çim döşendi.
- Düzce Meslek Yüksekokulu Mutfağındaki cihazların doğalgaz dönüşümleri yapıldı.
- ÇED proje tanıtım dosyası tamamlanarak “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ ” alınmıştır.
- 16.06.2008 tarihinde ihalesi yapılarak yapımına başlanan 1974 m² lik Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatının %90’ı tamamlanmıştır.
- Araştırma Uygulama Hastanesi İnşaatı tamamlanmıştır.
- Mevcut Hastanede bakım onarımlar yapılmıştır.
- Kampus gelişim planı çerçevesinde kamulaştırmalar yapılmıştır.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetimi Daire Başkanı sağlanmaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler Başkanlık Sekreterliğine ulaşır ve Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili kişilere sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Daire Başkanının onayına sunulur.

Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolü Başkanlık sağlar. Yapılan işler aşağıdaki gibi yürütülür.

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin;

- Etüt-Projeleri ve rölevelerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,

Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında;

- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

Üniversitemizin bina ve tesisleri ile ilgili yapım ve onarım projelerine ait;

- Yatırım Programı tekliflerini hazırlamak,
- Programa uygun olarak ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek,
- Yapım sözleşmelerini hazırlamak ve uygulamak,

Üniversitemiz birimlerinin;

- Önceden tespit edilen ve/veya aniden ortaya çıkan bina ve tesislerinin bakım ve onarım işlerinin yapılması,
- Genel makine ve tesisatın periyodik bakımlarının yapılması,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. Birimin Amaç ve Hedefleri

Birimimizin Stratejik Planı henüz yapılmamıştır.

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

1- Üniversitemizin ihtiyaçları ve vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, dünyadaki gelişmeleri takip ederek Üniversitemizi ve dolayısıyla Ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru ve en ekonomik şekilde hazırlamaktır.

2- Birimiz 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve bu Kanunun ilgili Mevzuat hükümlerine göre yapı, tesis, bakım-onarım, imalat, etüd proje, keşif, ihale ve denetleme faaliyetlerini sürdürecektir. Bu zaman zarfında teknolojik gelişmeler takip edilecektir.

3- Birimizin kısa vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri;

- Altyapı İkmal İnşaatı bünyesinde Tören Alanı yapımı
- Devam eden Teknik Eğitim Fakültesi A Blok binasının ve C Blok inşaatının tamamlanması
 - Merkez Amfi ve Derslikler Binası inşaatının tamamlanması
 - Rektörlük Binasının yapılması
 - Mühendislik Fakültesi yapılması
 - Nükleer Tıp Binası İnşaatının tamamlanması
 - Rektörlük ve Bağlı Birimler Onarımları
 - Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Projesi kapsamında Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu yapımının tamamlanması
 - 6 kulvarlı-tartan koşu pisti yapılması

4- Birimiz; Orta Vadede (5 yıl), devam edilen işlerin bitirilmesi ile birlikte proje izinleri alınan büyük yatırımlara başlanması ve bununla birlikte Üniversitemiz onarım işlerinin devamı sağlanacaktır.

- 15.000 m²'lik Mühendislik Binasının yapımı planlanmaktadır.
- 3.000 m²'lik Sağlık Yüksek Okulu yapımı planlanmaktadır.
- 10.000 m²'lik Fen Edebiyat Fakültesi yapımı planlanmaktadır.
- 12000 m²'lik Rektörlük Binası yapımı planlanmaktadır.
- Plan gereği açılması gereken yolların açılması ve çevre düzeni için çalışmaların yapılması.

Sağlıkta;

- 10.000 m²'lik Onkoloji Binasının yapımı planlanmaktadır.
- Mevcut olan Morfoloji Binasının 1–3 Bloklar 13.000 + 13.000 m² yapımı planlanmaktadır.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

PROJE ADI	: KAMPUS ALTYAPI
PROJE NO	: 1993H031000
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ	:4.000.000 YTL
EK ÖDENEK	: 850.000 YTL
LİKİT ÖDENEK	: 320.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ	:5.170.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL)	:5.149.088 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

- 1000 m³ kapasiteli su deposu yapılmıştır.
- I nolu yolun %50'si bitirilmiş olup, I nolu yol üzerinde bulunan Amfi Tiyatro ve park alanları bitirilerek hizmete alınmıştır.
- Yağmursuyu hatları tamamlanmıştır.
- II nolu Morfoloji-Hastane ve Lojmanların ulaşımını sağlayan yollar %90 oranında bitirildi.
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi otopark ve Spor Salonu otopark alanları tamamlandı.
- Araştırma ve Uygulama Hastanesi ve Spor Salonu binalarına ait yağmursuyu ve kanalizasyon hatları bitirildi.
- Amfi Tiyatro, Morfoloji Binası, Lojman güzergahı ve Hastane yolları aydınlatmaları tamamlandı.
- Hastanenin elektriğini besleyen 2 adet trafo hizmete alındı.
- Enerji kesintisine karşı, Hastaneye 2 adet Teknik Eğitim fakültesine 1 adet ve Orman Fakültesine 1 adet olmak üzere 4 adet jeneratör alınmıştır.
- 50.000 m² parke taş yol, otopark ve kaldırım yapılmıştır.

PROJE ADI	:TEKNİK EĞİTİM FAKÜLTESİ İNŞ.
PROJE NO	: 1994H030070
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ	: 1.250.000 YTL
EK ÖDENEK	: 3.000.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ	: 4.250.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL)	:3.246.080 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

Bu ödenek ile B bloğun yapımı tamamlanmıştır. 2 katlı olan C Bloğun kaba inşaatı tamamlanmış ve A bloğunda yapımına başlanarak betonarmesi tamamlanmıştır. Keşfi dolduğu için 2008 yılı içerisinde tamamlanamayan binanın yapımı için yeni ihale yapılacaktır.

PROJE ADI : **DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER**
PROJE NO : 2008H031900
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ : 3.000.000 YTL
EK ÖDENEK : 2.000.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ : 5.000.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL) : 4.668.415,08 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

07.07.2008 tarihinde ihalesi yapılarak Merkez Amfi ve Dersliklerin yapımına başlanmıştır. 500 kişilik amfi ve 15 adet derslik toplam 6500 m²'lik inşaatın 2009 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

PROJE ADI : **ETÜT-PROJE İŞLERİ**
PROJE NO : 2008H031840
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ : 300.000 YTL
EK ÖDENEK (-) : 100.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ : 200.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL) : 197.759,03 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

- Merkez Amfi ve Dershaneler Bloğu, Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatı, Fen Edebiyat Fakültesi için zemin etütleri yapılmıştır.
- Merkez Amfi ve Dershaneler Bloğu Uygulama Projeleri alınmıştır.
- Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatı Elektrik ve Statik Projeleri alınmıştır.
- Rektörlük ve Merkezi Birimler Projesi alınmıştır.
- Fen Edebiyat Fakültesi ve Mühendislik Fakültesi Uygulama projeleri alınmıştır.
- Nükleer Tıp Binası Uygulama Projeleri alınmıştır.
- Tribünlü futbol sahası+6 kulvarlı koşu pisti ve çevre düzenlemesi projesi alınmıştır.
- Kreşin projesi hazırlanmış ve ihale işlemleri yapıp inşaatına başlanmıştır.

PROJE ADI	: BÜYÜK ONARIM İŞİ
PROJE NO	: 2008H031850
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ	: 500.000 YTL
EK ÖDENEK	:150.000 YTL
LİKİT ÖDENEK	: 100.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ	: 750.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL)	: 749.810 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

- Öğrenci İşleri Daire Başkanlığının taşınması için Sosyal Tesisler Binasının Bölünmesi.
- Düzce Meslek Yüksekokulunda kısmi olarak iç ve dış cephe boyası ve çatı onarımı yapılmıştır.
- Akçakoca'da Tören alanı, Sulama sistemi, Basketbol Sahası ve kısmi onarımlar yapılmıştır. Akçakoca M.Y.O. Dış Cephe Boya yapılmıştır.
- Orman Fakültesinde kısmi çatı onarımı yapılmıştır.
- Orman Fakültesi Herbariumda bölmeler ve boya yapıldı.
- Morfoloji Binasında çeşitli tadilatlar yapılmıştır.
- Morfoloji binasına sirkülasyon pompası alınmıştır.
- Morfoloji binasına hidrofor takıldı.
- Orman Fakültesi tarafından kullanılmak üzere sera yapılmıştır.
- Orman Fakültesindeki Emprenye tesisinin tamamlanması, laboratuvar bölme duvarlarının yapılması
- Orman Fakültesinde bulunan wc, lavabo ve seramik tamiratları yapıldı.
- Su deposu arıtma sisteminin bakımı, su kuyusu dalgıç pompa değişimi v.b. onarım işleri yapılması.
- Lojmanlarda kanalizasyon hattı değiştirildi.
- Spor Salonu pis su rögar çıkışında tamirat yapıldı.
- Sosyal Tesisler binasında bulunan mutfakta doğalgaz dönüşümü yapıldı.
- Su Kuyularında bulunan traфонun kuyu ile mesafesinin uzun olması nedeniyle trafo su kuyularına daha yakın bir mesafeye taşınmıştır.
- Isı Merkezinde bulunan brülörlerin bakımı ve ayarlarının yapılması, Sirkülasyon pompalarının bakımının yapılması, Besi suyu serpantininin değiştirilmesi, baca diplerinin bakımı, genleşme depolarının bakımı, buhar vanalarının değiştirilmesi, azot tüpü ve genleşme deposu arasındaki hattın değiştirilmesi ve kazan temizlikleri yapılması.
- Yüzme havuzuna besleme kablo ve kablo kanalları çekildi. Eşanjör dairesine ile Yüzme havuzu arasına sıcak su hattının çekilmiştir.

PROJE ADI : AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ
PROJE NO : 1994H050010
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ : 1.155.000 YTL
EK ÖDENEK :1.500.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ : 2.655.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL) : 2.583.966,96 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

16.06.2008 tarihinde ihalesi yapılarak yapımına başlanan 1974 m² lik Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatının %90'ı tamamlanmıştır.

PROJE ADI : ÜNİVERSİTE ARAŞTIRMA VE UYGULAMA HASTANESİ
PROJE NO : 1997I000280
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ : 8.200.000 YTL
EK ÖDENEK :
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ : 8.200.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL) :7.144.284,11 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

- Nükleer Tıp Binasının B blok temel ve 1. kat betonarmesi yapılmıştır.
- PVC yer döşemeleri yapılmıştır.
- Duvarlara saten alçı ve anti bakteriyel boya yapılmıştır.
- Kapıların alüminyum doğramaları yapılmıştır.
- Alçıpan asma tavan yapılmıştır.
- Ameliyathanelere fotoselli kapılar yapılmıştır.
- Sterilizasyon Sisteminin tesisatı hazırlanmıştır.
- Tüp Taşıma Sistemi kurulmuştur.
- Reverse-Osmos Sistemi (Diyaliz Ünitesi için) yapılmıştır.
- Mutfak doğalgaz tesisatı çekilmiştir.
- Klima ve eşanjör dairesi için otomasyon sistemi kurulmuştur.
- Ameliyathane lambaları ve pendantlar takılmıştır.
- Soğuk depo işleme hazır hale getirilmiştir.
- Telefon ve internet sistemi kurulmuştur.
- Ek asansör yapıldı.
- Otomasyon sistemi tamamlandı.
- Yangın ihbar sistemi ve ses sistemleri devreye alındı.
- Hemşire çağrı sistemi aktifleştirildi.
- UPS sistemi devreye alındı.
- 2 adet jeneratörün senkronizasyonu yapılmıştır.
-

20.07.1998 yılında inşaatına başlanılan Araştırma ve Uygulama Hastanesi, 412 yatak sayılıdır. Toplam inşaat alanı 27.000 m² dir. Hastane Binasının 26.12.2008 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır. 2009 yılı Şubat ayı içerisinde Konuralp'te bulunan hastanenin taşınması planlanmaktadır.

PROJE ADI : HASTANE BÜYÜK ONARIM
PROJE NO : 2008I000400
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ : 100.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ : 100.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA (KDV DAHİL) : 92.394 YTL

2008 YILINDA YAPILAN İŞLER:

- Dekanlık ve kütüphane binası çatı onarımı yapıldı.
- Kazan dairesi tesisatı tadilatı yapıldı.
- Asansör motor grubu tamiri yapıldı.
- 165 m² lik prefabrik fare barınağı yapıldı.

PROJE ADI : KAMULAŞTIRMA
PROJE NO : -
2008 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ : 2.500.000 YTL
2008 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ : 2.500.000 YTL
2008 YILI TOPLAM HARCAMA : 1.421.348,60 YTL

KAMULAŞTIRILAN ALANLAR

SIRA NO	PARSEL NO	MİKTARI (M2)	MALİKİ	Kamulaştırılan Alan (m ²)	Birim Fiyatı m ² (YTL)	TOPLAM (YTL)
1	107	10.550,00	DAVUT SITKI SÖNMEZ	10.550,00	38+2	211.000,00
			CANAN GÖRENCAN		38+2	105.500,00
			KUDRET HATİPOĞLU		38+2	105.500,00
2	1215	10.325,35	MEHMET EMİN SÖNMEZ	10.325,35	38,00+2	413.014,00
3	1216	10.316,58	AYŞE GÜREL	3.438,87	38,00+2	137.554,40
			ŞABAN GÜREL	644,79	38,00+2	25.791,60
			MUHARREM ŞÜKRÜ GÜREL	859,71	38,00+2	34.388,40
			FERİDE KARAÜÇ	644,79	38,00+2	25.791,60
			MUHTEREM ÇATANA	644,79	38,00+2	25.791,60
			FERİHA ŞENGÜLOĞLU	644,79	38,00+2	25.791,60
4	146	23.600,00	SADIK ÖZKARA	2.000,00	43,00	86.000,00
			SEYİT AHMET TAŞ	5.237,80	43,00	225.225,40
TOPLAM				34.990,89	TOPLAM	1.421.348,60

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Resmi prosedüre ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Teknik personelin sayısal yetersizliği,
- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması,
- Personelin mesleki eğitimine ağırlık verilememesi,
- Personelin yeterli derecede yabancı dil bilgisine sahip olmaması,
- Bilgisayar donanımının; gelişen teknolojiye uyumunun sağlanamaması,
- Kurum içindeki bazı birimlerde çalışan personele döner sermaye, 2. Öğretim, fazla mesai, ek iş vb. adlar altında farklı ilave ödentiler yapılması, bazı birimlerde hiç yapılmaması,
- Yeterli derecede yabancı dil bilgisine sahip olmayan personelin; gelişen teknolojiyi takip edememesi,

C- Değerlendirme

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Kampus planlamasını tamamlayan Üniversitemizin kamulaştırma problemi bulunmaktadır. Plan gereği yapılaşmasını tamamlayabilmek için kampus sınırları içinde kalan özel mülkiyetli ve hukuki problemleri olan mahkemeye intikal etmiş parsellerin kamulaştırılması gerekmektedir. Kamulaştırma ödeneğinin tahsis edilerek, bu problemlerin çözülmesi gerekmektedir.

Kampus, merkez ilçe yol bağlantı problemi bulunmaktadır. Bu sıkıntı hastaneye ulaşımı da olumsuz etkilemektedir. Belediye ile işbirliği yapılarak yerleşkeye ulaşımı sağlayacak olan imar yollarının yapımının gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

SPOR TESİSLERİ

	Sayısı (Ad.)	Alanı (m ²)
Kapalı Spor Tesisleri	1	4266
Açık Spor Tesisleri	4	2567

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Yer-Tarih)

Ayşegül KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı V.