

2009 YILI

DÜZCE
ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK
DAİRE BAŞKALIĞI

FAALİYET
RAPORU

İÇİNDEKİLER

BİRİM YÖNETİCİ SUNUŞU.....	
I- GENEL BİLGİLER.....	
A- Misyon ve Vizyon.....	
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar.....	
C- İdareye İlişkin Bilgiler.....	
1- Fiziksel Yapı.....	
2- Örgüt Yapısı.....	
3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	
4- İnsan Kaynakları	
5- Sunulan Hizmetler	
6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	
II- AMAÇ ve HEDEFLER	
A- İdarenin Amaç ve Hedefleri	
B- Temel Politikalar ve Öncelikler	
III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	
A- Eğitim Mali Bilgileri ve Performans Bilgileri.....	
B- Spor Mali Bilgileri ve Performans Bilgileri.....	
IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	
A- Üstünlükler	
B- Zayıflıklar	
C- Değerlendirme	
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER	

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Düzce İli, Merkez ilçe, Konuralp beldesi, Orhan Gazi mahallesinde; Düzce Üniversitesi, Yükseköğretim Kurumları Teşkilat Kanunu'na 01.03.2006 tarih ve 5467 sayılı Kanunla eklenen Ek 58. Madde ile kurulmuştur.

34 yıllık bir geçmişe sahip Üniversite; Konuralp, Düzce, Akçakoca, Gölyaka, Kaynaşlı, Gümüşova, Çilimli ve Cumayeri olmak üzere sekiz ayrı yerleşkeden oluşmaktadır. Düzce Üniversitesi Kampus Alanında; Merkezi Amfi ve Derslikler inşaatı, Teknik Eğitim Fakültesi Atölye inşaatı, Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu inşaatı tamamlanmış olup Mühendislik Fakültesi Rektörlük ve İdari Birimler İnşaatı, Yaşam Alanı ve Helikopter Pisti yapımı devam etmektedir. Üniversite Araştırma ve Uygulama Hastanesi tamamlanmış olup hizmete açılmıştır.

Orman Bakanlığı'ndan tahsisli ve üzerinde; Orman Fakültesi, Teknik Eğitim Fakültesi, Morfoloji Binası, Araştırma ve Uygulama Hastanesi İnşaatı, Sosyal Tesisler, Isı Merkezi ve Santral Binası bulunan 1283 790 m²'lik 11, 1138, 1139, 1141, 1143 ve 1145 nolu parseller ile 3 adet lojmanın bulunduğu 122 000 m²'lik 565 nolu parsel, Spor Salonu ve Açık Spor Alanı'nın bulunduğu 94 810 m²'lik 564, 566 ve 568 nolu parseller ve 3 950 m²'lik Açık Arıtma Tesisinin olduğu 147 Parsel, mevcut Üniversite Tesislerini oluşturmaktadır. Bu parsellerin toplam alanı: 1 504 600 m²'dir. Bunlara ek olarak kamulaştırılacak 94 800 m² alan bulunmaktadır ve İTÜ'den devralınan parsel 100 000 m², Güneydeki 20 metrelik Konuralp-Kemerkasım Köyü İmar Yolunun güneyindeki 30 600 m²'lik 3 adet kadastro harici parselin tescilleri yapılarak Üniversitemiz adına tahsisleri yapılmıştır; Kampus alanının toplamı 188 400 m²'dir.

Düzce Üniversitesi Konuralp Yerleşkesine ait imar planı çalışmaları; 19.10.2006 tarih ve 26324 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006 tarih/11105 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki gereği yerleşke alanı sınırlarının tutanağa bağlanması ile başlamıştır.

Planlama alanı toplamı 1 693 000 m²'dir. Bu alanın topografyasının ancak % 15'i (260000 m²) % 0 - % 7 arasında eğimlidir ve ulaşım-inşaat ekonomisi açısından yerleşime uygundur. Alanın % 37 'si ise % 14 'den fazla eğime sahip ve yerleşim açısından ekonomik değildir. Hazırlanan 1/1000 imar planı teklifi 02.11.2007 tarih / 4683 sayılı yazı ile Konuralp Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Bu tarihten itibaren iki meclis toplantısı yapıldığı halde plan teklifimiz meclis gündemine alınmayarak kabulü veya reddine dair bir karar verilmediği için 10.12.2007 tarih ve 5415 sayılı yazı ile Düzce Valiliği'ne (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'ne) 3194 İmar Kanununun 9. maddesine göre re'sen onaylatılması için gönderilmiştir.

13.12.2007 tarihinde Konuralp Belediyesi tarafından mücavir saha içinde kalan Yörükler köyü için hazırlanan imar planı askıya çıkarılmıştır. Düzce Üniversitesi Yerleşke alanını kapsayan bu plana, yerleşke tutanağında belirtilen mülkiyet sınırlarına uygun olmadığı için 18.12.2007 tarih / 5549 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir. Bu itirazımız, 25.01.2008 tarih/ 46 sayılı yazı ile Konuralp Belediye Başkanı tarafından reddedilmiştir. Bunun üzerine Hukuk Müşavirliğimiz tarafından 25.02.2008 tarihinde Sakarya 2. İdare Mahkemesine dava için başvurulmuştur. Dava Sakarya 2. İdare mahkemesinde 2008/119E sayılı dosya olarak görülmektedir.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, TAU Genel Müdürlüğü tarafından 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar plan teklifimiz 07.02.2008 tarih/1153 sayılı yazıları ile onaylanarak gönderilmiştir. Yerleşke imar planımız, 08.01.2009 tarih, 41 sayılı Belediye Meclisi, 35 sayılı İl Genel Meclisince kabul edilmiş olup, Çevre Düzeni Planına işlenmiştir.16.12.2003 tarih 25318 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğinin Ek II nin 29. madde gereği proje tanıtım dosyası hazırlanmıştır. "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." belgesi alınmıştır.

1997 yılında Orman Bakanlığından tahsis edilen arazi Yörükler köyü sınırları içindedir. 2003 yılında Konuralp belde Belediyesi bu bölgeyi mücavir saha için almıştır fakat fiziki mekân planlaması ve dolayısıyla uygulaması gerçekleşmemiştir. Yerleşke ve hastane köy arazisi sınırları içinde, köyün yolu kullanılarak ulaşılabilen bir konumdadır. Devlet yoluna bağlantısı bulunmamaktadır, şu anda hastane araç trafiğine cevap verebilecek kapasite ve kalitede yol bulunmamaktadır. Hastaneye ulaşabilmek için öncelikli olarak Düzce – Akçakoca Devlet yolundan bir kavşakla geçiş yapılması gerekmektedir. Bu kavşak projesi Kurumumuz tarafından yaptırılmış ve bağlı bulunduğumuz Belde Belediyesine gönderilmiştir fakat Belediye bu planlamayı ve uygulamayı gerçekleştirebilecek kapasitede değildir.

Bölge için çok önemli bir yatırım olan 412 yataklı Araştırma ve Uygulama Hastanesine ve Merkez Yerleşkemize ulaşımı sağlayacak olan kavşağın yapımı için gerekli olan ödeneğin aktarılması konusunda yatırımları hızlandırma fonundan talep yapılmıştır.

Yerleşkeye su sağlayan alana yaklaşık 500 m uzaklıkta, güney yönde akarsu kenarında ruhsatlı, birincisi 22 l/sn'lik, ikincisi 17 l/sn'lik kapasitede iki adet sondaj kuyumuz bulunmaktadır. Birincisi 260 m.lik enerji kablosunun çalınması nedeniyle (ilgili belge jandarma tespiti ile belirlenmiştir) devre dışı kalan sistem onarılarak, devreye sokulmuştur. Yerleşkeye ve yurda su sağlayan 17 l/sn'lik ikinci kuyudur. Bu kuyudan bir pompayla yerleşkenin kuzeydoğusunda yeni yapılan 1000 tonluk depoya su basılmaktadır. Basılan ham su arıtmadan geçip 500 tonluk depoya aktarılmaktadır. Bu depodan da klorlanarak kullanıma verilmektedir.

Yerleşkenin fuel oil olan ısıtma sistemi doğal gaz dönüşümü tamamlanarak doğalgazla ısıtmaya başlamıştır. Tıp Fakültesinin elektrik enerji ihtiyacı karşılayacak trafo 2008 altyapı ödeneği ile yapılmıştır.

Ayşegül KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın Misyonu, Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda Kurumun işleyişi ve gelecekte de var olması için, dünyadaki ve ülkemizdeki teknik gelişmeler rehberliğinde, gerekli her türlü, yapı, tesis, bakım-onarım, imalat, etüd-proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde hizmet vermek, mevcut personel ve donanım ile sorumlu olduğumuz alanlarda, sorunlara olabildiğince çabuk çözüm üretmek, gelecekteki çağdaş nesillerin oluşturulmasına yönelik; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekânları, Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde temin ederek çağdaş tesisler yaratmak.

Vizyon

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın Vizyonu; Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde Dünyadaki gelişmeleri de en verimli şekilde değerlendirerek kurumun işleyişi ve gelecekte de varlığını sürdürebilmesi için, bilimsel doğrularla akla uygun, araştırmacı ve teknolojik gelişmeleri takip eden çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak ve Üniversitemizin üretkenliğinin ve topluma sunduğu hizmetlerin artırılmasını sağlayacak her türlü teknik desteği sağlamak.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51.maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları Yükseköğretim Üst Kuruluşları İle Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname " uyarınca kurulan Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev ve sorumlulukları kısaca şunlardır:

a) Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

b) Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütmek.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin; kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin ifasına yönelik;

- Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak.
- Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak.
- Yatırım programlarının hazırlanmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,

- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapmak.
- Kampus içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dâhil çevre düzenlemesini,
- Yaklaşık maliyetlerin ve teknik hazırlıkların yapılması.
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerinin yapılmasını,
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapmak.
- Tahakkuk işlemlerini yapmak.
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırır, uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izler ve denetler.
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek.
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesini yapmak.

C. İdareye İlişkin Bilgiler

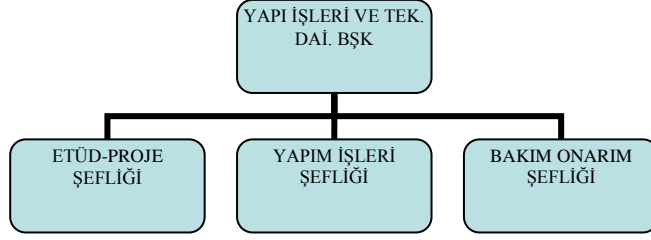
1- Fiziksel Yapı

1.1- Hizmet Alanları

	Sayısı (Adet)	Alan 1 (m ²)	Kullanan Sayısı
Başkanlık	1	12	1
Proje Odası	1	12	3
Çalışma Odası	1	70	7
Bakım Onarım	1	14	9
Nöbetçi Odası	1	14	4
Depo	1	10	
Toplam	6	122	24

Birimimiz Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu Binasının İdari Bölümünde; Başkanlık Makamı, Proje Odası, İhale hazırlığı, diğer idari işlerin yapıldığı Çalışma Odası ve Isı Merkezinde bulunan Bakım Onarım Birimi, Nöbetçi Odası ve Depo olmak üzere 13 odada faaliyetini sürdürmektedir.

2- Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Başkanlığımız Oska Yazılım Ltd. Şti..’nin Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Programını kullanmaktadır. Ödeme evrakları **e-devlet** uygulamalarından faydalanılarak yapılmaktadır.

3.2- Bilgisayarlar

Masa üstü bilgisayar Sayısı: 14 Adet

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam (Adet)
Projeksiyon				
Slâyt makinesi				
Tepegöz				
Episkop				
Barkot Okuyucu				
Baskı makinesi	4			4
Fotokopi makinesi	1			1
Faks	1			1
Fotoğraf makinesi				
Kamera				
Televizyon				
Tarayıcı	1			1
Müzik Seti				
Mikroskop				
DVD				

4- İnsan Kaynakları

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI PERSONEL SAYILARI

Sıra No	Personelin Unvanı	Sayısı
1	Daire Başkanı	1
2	Şube Müdürü	1
3	Mimar/Y.Mimar	1
4	Mühendis/Y.Mühendis	2
5	Tekniker	9
6	Teknisyen	4
7	Sözleşmeli Personel	0
8	Memur	2
TOPLAM		20

5- Sunulan Hizmetler

5-1- İdari Hizmetler

- Düzce Üniversitesi Araştırma ve Uygulama Hastanesi geçici kabulü yapıldı ve kullanıma açıldı.
- Teknik Eğitim Fakültesi İkmal inşaatı ihalesi ve yer teslimi yapıldı. Teknik Eğitim Fakültesi A,C Blok ve ek binası tamamlandı. Geçici kabulü yapıldı.
- Derslik ve merkezi birimler (Mühendislik Fakültesi A ve C Blok) inşaatı ihalesi yapıldı. Yer teslimi yapılan işten A bloğun kaba inşaatı ve içindeki ince işleri tamamlandı. C blok kaba inşaat aşamasındadır. Mühendisliğe gelen galeri inşaatı tamamlandı.
- Merkezi Amfi ve Derslikler binasının inşaatı tamamlandı. Geçici kabulü yapıldı.
- Alt Yapı İkmal İnşaatın ihalesi yapıldı. Yer teslimi yapılan işten bazı yollar yapıldı. Tören alanı çalışmaları devam etmektedir.
- Merkezi birimler (Rektörlük ve İdari Birimler Binası) inşaatı ihalesi yapıldı. Yer teslimi yapılan işten gerekli kazı çalışmaları yapıldı. Temeli tamamlanan binanın kaba inşaatına başlandı.
- Açık ve Kapalı Spor Tesisleri (Spor Tesisleri Atletizm Pisti ve Tribünlü Futbol Sahası Yapım İşi) ihalesi yapıldı. Yer teslimi yapıldı ve kazı çalışmaları devam etmektedir.
- 2009 yılı telefon santrali yıllık sözleşmesi imzalandı.
- Asansör bakım onarım sözleşmesi imzalandı.
- Gölyaka Meslek Yüksek Okulunda sıhhi tesisatlar onarılmıştır.
- Kreş binası tamamlandı, hizmete açıldı.
- Kapalı Yarı Olimpik Yüzme Havuzu tamamlandı, hizmete açıldı.
- Nükleer Tıp Binası projesi Türkiye Atom Enerjisi Kurumu tarafından onaylandı.
- Su deposuna tel örgü, korkuluk ve kapı yapıldı.
- Konuralp yerleşkesindeki orta gerilim tesisleri ve orta gerilim hatları bakım ve onarımı yapılmıştır.
- Kaynaşlı Meslek Yüksek Okulunda çatı izolasyonu yapılmıştır.
- Cumayeri Meslek Yüksek Okulunda kazan dairesi yapıldı. Elektrik tesisatı tadilatı yapıldı.

- Kampus içindeki orta gerilim tesisi ve orta gerilim modüler hücreleri O.G. / A.G. trafoalarının periyodik bakımları yapılmıştır.
- Isı Merkezinde bulunan genişleme deposunun bakımı ve azot gazı tahliye edebilecek emniyet ventili takıldı. Eşanjör odalarının bakımı yapıldı. Galeride bulunan bazı borular onarıldı.
- Isı merkezi önüne sundurma yapıldı. Orman fakültesinde bazı iç kapılar değiştirildi. Teknik Eğitim Fakültesinde bazı yerler alüminyum doğramalarla bölündü.
- Düzce Üniversitesi su kuyularına elektrik tesisatı bakım onarım işi yapıldı.
- Kaynaşlı Meslek Yüksekokulunda dış cephe mantolama yapılmıştır.
- Kaynaşlı Meslek Yüksekokulunda plastik ve çevre laboratuvarı oluşturuldu.
- Kaynaşlı Meslek Yüksekokulunda elektrik ve telefon tesisatında çeşitli onarımlar yapıldı.
- Gölyaka Meslek Yüksekokulunda bilgisayar laboratuvarı yapılmıştır.
- Eski Araştırma Hastanesinin iki bloğu Fen Edebiyat Fakültesi Binasına dönüştürüldü. Binada gerekli inşaat, elektrik ve mekanik onarımlar yapıldı.
- Gümüşova Meslek Yüksek Okulu elektrik tadilatı zayıf akım (telefon ve internet)
- Orman Fakültesi personel ve öğrenci tuvaletlerinin elektrik tadilatı (hareket sensörü ve spot lamba değişimi) yapılmıştır.
- Kütüphane elektrik ve zayıf akım (telefon ve internet) tadilatı yapılmıştır.
- Su kuyuları elektrik tadilatı paratoner takılması yapılmıştır.
- Merkezi kompanzasyon işletimi için trafo merkezlerinde fiber optik kablo çekilmiştir.
- Kütüphane bölümü genişletildi. Ofis tipi seperatörlerle ayrılarak çalışma birimleri oluşturuldu. Yerlere PVC döşeme kaplandı.
- Orman Fakültesinde akıtan teraslar poliüreye esaslı nem bariyeri ilk aşaması uygulandı.
- Lojman ısıtma tesisatı merkezi sistemden ayrıldı. Lojmanlar kendi merkezi ısıtma sistemleri kuruldu.
- Lojmanların çatı ve olukları tamir edildi.
- Akçakoca yerleşkesinde bahçe duvarı mermer kaplandı.
- Orman Fakültesi 1 adet asansör eklendi
- Orman Fakültesi pencere tadilatları yapıldı.
- Konuralp yerleşkesinde eski poliklinik binasının duvar tadilatları yapılarak sınıflar oluşturuldu. Bütün duvar ve kapılar boyandı.Tesisatlar (telefon, internet) yenilendi.
- Konuralp yerleşkesindeki pembe binanın ikinci katının döşemesi laminant kaplandı. Duvarları boyandı. Zemin katı 50 kullanıcı bilgisayar laboratuvarına dönüştürüldü.

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız bünyesinde yönetimi Daire Başkanı sağlamaktadır. Rektörlük ve bağlı birimlerden gelen talepler Başkanlık Sekreterliğine ulaşır ve Başkanın incelemesi ve söz konusu ihtiyacı ilgili kişilere sevk etmesi ile işin takibi sağlanır. Teknik ve İdari Personelin takibindeki işler yine Daire Başkanının onayına sunulur.

Birime gelen taleplerin incelenip, değerlendirilmesi, işleme konulması kısacası yönetim ve iç kontrolü Başkanlık sağlar. Yapılan işler aşağıdaki gibi yürütülür.

Üniversitemiz Yatırım Projeleri kapsamında bulunan, yeni bina ve tesisler ile bakım ve onarımı gereken bina ve tesislerin;

- Etüt-Projeleri ve rölelerinin yapılması,
- Yapı yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması,
- İmar ve ruhsat işlemleri için belediye ve diğer resmi kuruluşlarla ilgili yazışmaların yürütülmesi,

Üniversitemiz bina ve tesislerinin yapım ve onarım işleri sözleşmelerinin uygulanması esnasında;

- Denetlenmesi, geçici ve kesin kabul muayene işlemlerinin yapılması,
- Sosyal Sigortalar ve Bölge Çalışma Müdürlükleri ile ilgili işlemlerin yapılması,
- Teminat iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

Üniversitemizin bina ve tesisleri ile ilgili yapım ve onarım projelerine ait;

- Yatırım Programı tekliflerini hazırlamak,
- Programa uygun olarak ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek,
- Yapım sözleşmelerini hazırlamak ve uygulamak,

Üniversitemiz birimlerinin;

- Önceden tespit edilen ve/veya aniden ortaya çıkan bina ve tesislerinin bakım ve onarım işlerinin yapılması,
- Genel makine ve tesisatın periyodik bakımlarının yapılması,

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. Birimin Amaç ve Hedefleri

AMAÇ 1: Kampus Gelişim Planının Uygulanması.

Hedef 1.1. 2014 yılına kadar Kampus imar planı içerisinde bulunan alanların kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması

AMAÇ 2: Eğitim Öğretim ve Hizmet Binalarını Tamamlamak.

Hedef 2.1- Rektörlük ve İdari Birimler Binası İnşaatının tamamlanarak hizmete açılması.

Hedef 2.2- Mühendislik Fakültesi İnşaatının tamamlanması.

Hedef 2.3- Fen Edebiyat Fakültesi İnşaatı için ihale yapıp daha sonra tamamlanması.

AMAÇ 3: Sosyal ve sportif faaliyetlerin gelişimini artıracak tesisleri tamamlamak.

Hedef 3.1. Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Projesi kapsamında yapılan 6 Kulvarlı Atletizm Pisti ve Tribünlü Futbol Sahası inşaatının tamamlanarak hizmete açılması.

Hedef 3.2. Kampus içerisinde sosyal yaşam için gerekli kaliteli ve konforlu mekanlar oluşturmak.

AMAÇ 4: Üniversitemizin Çevre Düzenlemesi, Yollar ve Teknik ihtiyaçları karşılayacak altyapı eksikliklerinin Giderilmesi.

Hedef 4.1. Üniversitemizin çevre düzenlemesi için peyzaj çalışmalarının tamamlanması.

Hedef 4.2. Üniversitemiz Araştırma ve Uygulama Hastanesinin İhtiyacı doğrultusunda Heliport Alanının yapılması.

Hedef 4.3. Üniversitemiz kampusunda yeni yapılan binaların alt yapı, yol ve aydınlatma çalışmalarının tamamlanması.

AMAÇ 5: Üniversitemize bağlı birimlere ait binalarda daha kaliteli hizmet sağlanması için gerekli tadilatların yapılması.

Hedef 5.1: Kampus içinde bulunan binalarda gerekli bakım-onarımların yapılması.

Hedef 5.2: Kampus dışında ve ilçelerde bulunan Yüksekokul Binalarında gerekli bakım-onarım hizmetlerinin yapılması.

AMAÇ 6: Organizasyon yapımızın geliştirilerek, hizmet kalitemizin yükseltilmesi amacıyla verimliliğe dönük, personel yapılanması sağlanacaktır.

Hedef 6.1: Personel sayısının artırılması.

Hedef 6.2: Görev tanımları belirlenecek ve tüm personelimize açıklanacaktır.

Hedef 6.3: Personelimizin bilgi düzeyinin arttırılmasına yönelik, meslek odaları ve üretici firmalar tarafından organize edilen seminer ve kurslara katılımı sağlanacaktır.

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

1- Üniversitemizin ihtiyaçları ve vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, dünyadaki gelişmeleri takip ederek Üniversitemizi ve dolayısıyla Ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru ve en ekonomik şekilde hazırlamaktır.

2- Birimimiz 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve bu Kanunun ilgili Mevzuat hükümlerine göre yapı, tesis, bakım-onarım, imalat, etüd proje, keşif, ihale ve denetleme faaliyetlerini sürdürecektir. Bu zaman zarfında teknolojik gelişmeler takip edilecektir.

3- Birimizin kısa vadede gerçekleştireceği Proje Hedefleri;

— Altyapı İkmal İnşaatı bünyesinde Tören Alanı yapımı

— Devam eden Teknik Eğitim Fakültesi A Blok binasının ve C Blok inşaatının tamamlanması

— Merkez Amfi ve Derslikler Binası inşaatının tamamlanması

— Rektörlük Binasının yapılması

— Mühendislik Fakültesi yapılması

— Nükleer Tıp Binası İnşaatının tamamlanması

— Rektörlük ve Bağlı Birimler Onarımları

— Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Projesi kapsamında Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu yapımının tamamlanması

— Altı Kulvarlı-Tartan Koşu Pisti yapılması

4- Birimimiz; Orta Vadede (5 yıl), devam edilen işlerin bitirilmesi ile birlikte proje izinleri alınan büyük yatırımlara başlanması ve bununla birlikte Üniversitemiz onarım işlerinin devamı sağlanacaktır.

— 8.000 m²'lik Mühendislik Binasının Laboratuvar bloğunun yapımı planlanmaktadır.

— 3.000 m²'lik Sağlık Yüksek Okulu yapımı planlanmaktadır.

— 12.000 m²'lik Fen Edebiyat Fakültesi yapımı planlanmaktadır.

— 17000 m²'lik Rektörlük Binası yapımı planlanmaktadır.

— Plan gereği açılması gereken yolların açılması ve çevre düzeni için çalışmaların yapılması.

Yabancı Diller Yüksek Okulu için bina projesi elde etmek ve bina yapımını

gerçekleştirmek.

Sağlıkta;

— 10.000 m²'lik Onkoloji Binasının yapımı planlanmaktadır.

— Mevcut olan Morfoloji Binasının 1-3 Bloklar 13.000 + 13.000 m² yapımı planlanmaktadır.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A: EĞİTİM:

Mali Bilgiler ve Performans Bilgileri

1- PROJE NO: 2009H030930 PROJE ADI: ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD-PROJE İŞLERİ

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD-PROJE İŞLERİ				
NUMARASI					2009H030930				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2009-2009				
KARAKTERİSTİĞİ					ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD-PROJE İŞLERİ				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				100				16	16

2009 yılında Etüt Proje için ayrılan ödenek 100.000,00 TL'dir.

Bu ödenek ile

- Danışmanlık Hizmeti alınmıştır.
- Teknik Eğitim Fakültesinin Elektrik Projeleri hazırlanmıştır.
- Yüzme havuzu, spor alanları plankote hazırlanması ve teknoparka tahsis edilen alanların 1/25000 ölçekli haritalarının hazırlanması

2- PROJE NO: 2009H030940 PROJE ADI: BÜYÜK ONARIM

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					BÜYÜK ONARIM				
NUMARASI					2009H030940				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2009-2009				
KARAKTERİSTİĞİ					BÜYÜK ONARIMI VE TADİLAT				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				934				775	100

2009 yılı ödeneği 271.000,00 YTL olan Büyük Onarım Projesine 450.000,00 YTL yatırım ödeneği ve 159.000,00 YTL'de Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı adına ödenek kaydı yapılmış 54.000,00 etüd proje ödeneği ve 2009 yılı toplam ödenek 934.000,00 YTL olmuştur.

Bu ödenek ile

- Kaynaşlı Meslek Yüksekokulunda çatı onarımı ve çatı izolasyonu yapılmıştır.
- Kaynaşlı Meslek Yüksekokulunda dış cephe mantolama yapılmıştır.
- Kaynaşlı Meslek Yüksekokulunda plastik ve çevre laboratuvarı oluşturuldu.
- Kaynaşlı Meslek Yüksekokulunda elektrik ve telefon tesisatında çeşitli onarımlar yapıldı.
- Gölyaka Meslek Yüksekokulunda bilgisayar laboratuvarı yapılmıştır.
- Eski Araştırma Hastanesinin iki bloğu Fen Edebiyat Fakültesi Binasına dönüştürüldü. Binada gerekli inşaat, elektrik ve mekanik onarımlar yapıldı.
- Gümüşova Meslek Yüksek Okulu elektrik tadilatı zayıf akım (telefon ve internet)
- Orman Fakültesi personel ve öğrenci tuvaletlerinin elektrik tadilatı (hareket sensörü ve spot lamba değişimi) yapılmıştır.
- Kütüphane elektrik ve zayıf akım (telefon ve internet) tadilatı yapılmıştır.
- Su kuyuları elektrik tadilatı paratoner takılması yapılmıştır.
- Merkezi kompanzasyon işletimi için trafo merkezlerinde fiber optik kablo çekilmiştir.
- Kütüphane bölümü genişletildi. Ofis tipi seperatörlerle ayrılarak çalışma birimleri oluşturuldu. Yerlere PVC döşeme kaplandı.
- Orman Fakültesinde akıtan teraslar poliüreye esaslı nem bariyeri uygulandı.
- Lojman ısıtma tesisatı merkezi sistemden ayrıldı. Lojmanlar kendi merkezi ısıtma sistemleri kuruldu.
- Lojmanların çatı ve olukları tamir edildi.
- Akçakoca yerleşkesinde bahçe duvarı mermer kaplandı.

- Orman Fakültesi bir adet asansör eklendi
- Orman Fakültesi pencere tadilatları yapıldı.
- Konuralp yerleşkesinde eski poliklinik binasının duvar tadilatları yapılarak sınıflar oluşturuldu. Bütün duvar ve kaplar boyandı.
- Konuralp yerleşkesindeki pembe binanın ikinci katının döşemesi laminant kaplandı. Duvarları boyandı. Zemin katı 50 kullanıcı bilgisayar laboratuvarına dönüştürüldü.

3- PROJE NO: 1993H031000 PROJE ADI: KAMPUS ALT YAPI İKMAL İNŞAATI:

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					KAMPÜS ALTYAPI İKMAL İNŞAATI				
NUMARASI					1993H031000				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2009-2011				
KARAKTERİSTİĞİ					YOL-SU-ELEKTRİK-KANALİZASYON-ÇEVRE, DOĞAL GAZ, ARITMA				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				1.000				999	99,59

1- İLGİLİ DAİRE: Düzce Üniversitesi

2- SÖZLEŞME TARAFLARI: a) Düzce Üniversitesi Rektörlüğü
b) DEMİRKAYA İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.

3- SÖZLEŞMENİN KONUSU: Kampüs Altyapı İkmal İnşaatı

4- KEŞİF BEDELİ: 3.766.549,76 TL

5- İHALE BEDELİ: 2.740.000 TL

6- İHALE TARİHİ: 10.07.2009

7- YER TESLİM TARİHİ: 30/09/2009

8- İŞE BAŞLAMA TARİHİ: 30/09/2009

9- İŞİN BİTİM TARİHİ: 31/12/2010

10- İNŞAATIN DURUMU: 2009 yılında Kampus Alt yapı İkmal İnşaatı için ayrılan ödenek 1.000.000 TL'dir. Kampus Alt yapı İkmal İnşaatı için 10.07.2009 tarihinde ihale yapılmıştır. 2.740.000 TL bedelle sözleşme imzalanan İnşaat kapsamında yaşama alanı ve helikopter pisti ve yeni yapılacak inşaatlar için alt yapı çalışmaları yapılacaktır.

4- PROJE NO: 1994H030070 PROJE ADI: TEKNİK EĞİTİM FAKÜLTESİ İNŞAATI:

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					TEKNİK EĞİTİM FAKÜLTESİ İKMAL İNŞAATI				
NUMARASI					1994H030070				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2009-2009				
KARAKTERİSTİĞİ					4 BLK. 4 KAT, İNŞAAT + DONANIM				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				4.000				3.733	93

1-İLGİLİ DAİRE: Düzce Üniversitesi

2-SÖZLEŞME TARAFLARI: a) Düzce Üniversitesi Rektörlüğü
b) AYŞE EMİROĞLU

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU: Teknik Eğitim Fakültesi İkmal İnşaatı

4-KEŞİF BEDELİ: 4.372.053,39 TL

5-İHALE BEDELİ: 2.771.700,00 TL

6-İHALE TARİHİ: 29.05.2009

7-YER TESLİM TARİHİ : 14/07/2009

8- İŞE BAŞLAMA TARİHİ : 14/07/2009

9-İŞİN BİTİM TARİHİ : 22/01/2010

10- İNŞAATIN DURUMU : Keşfi dolduğu için 23.12.2008 tarihinde tavsiye geçici kabulü yapılmıştır. %80'i tamamlanan İnşaat için 29.05.2009 tarihinde tekrar ihale yapılmıştır. Yeni sözleşme Bedeli 2.771.700,00 TL olan İnşaat 2009 yılı sonunda tamamlanmıştır.

5- PROJE NO: 2008H031900 PROJE ADI: DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (MERKEZ AMFİ VE DERSANELER BLOĞU) İNŞAATI:

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (MERKEZ AMFİ VE DERSANENLER BLOĞU) İNŞAATI:				
NUMARASI					2008H031900				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2008-2010				
KARAKTERİSTİĞİ					İNŞAAT+DONANIM				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				6.187				6.181	100

1-İLGİLİ DAİRE: Düzce Üniversitesi

2-SÖZLEŞME TARAFLARI: a) Düzce Üniversitesi Rektörlüğü

b) Eser Orman Ürünleri Gıda San.ve Dış Tic. Ltd. Şti.

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU: Derslik ve Merkezi Birimler (Merkez Amfi Ve Dersaneler Bloğu) İnşaatı

4-KEŞİF BEDELİ: 6.492.560,17 YTL

5-İHALE BEDELİ: 4.745.000,00 YTL

6-İHALE TARİHİ: 07.07.2008

7-YER TESLİM TARİHİ: 26.08.2008

8- İŞE BAŞLAMA TARİHİ: 26.08.2008

9-İŞİN BİTİM TARİHİ: 30.09.2010

10-İNŞAATIN DURUMU: 07.07.2008 tarihinde ihalesi yapılarak Merkez Amfi ve Dersliklerin yapımına başlanmıştır. 500 kişilik amfi ve 15 adet derslik toplam 6500 m²'lik inşaatın 2009 yılı sonunda tamamlanmıştır.

6- PROJE NO: 2008H031900 PROJE ADI: DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ) İNŞAATI:

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ) İNŞAATI:				
NUMARASI					2008H031900				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2009-2010				
KARAKTERİSTİĞİ					İNŞAAT+DONANIM				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				6.187				6.181	100

1-İLGİLİ DAİRE: Düzce Üniversitesi

2-SÖZLEŞME TARAFLARI: a) Düzce Üniversitesi Rektörlüğü

b) Eser Orman Ürünleri Gıda San.ve Dış Tic. Ltd. Şti.

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU: Derslik ve Merkezi Birimler (Mühendislik Fakültesi) İnşaatı

4-KEŞİF BEDELİ: 6.904.208,02 TL

5-İHALE BEDELİ: 4.850.000,00 TL

6-İHALE TARİHİ: 20.05.2009

7-YER TESLİM TARİHİ: 02/07/2009

8- İŞE BAŞLAMA TARİHİ: 02/07/2009

9-İŞİN BİTİM TARİHİ: 30/10/2010

10-İNŞAATIN DURUMU: 20.05.2009 tarihinde ihalesi yapılan Mühendislik Fakültesi İnşaatında A Bloğun kaba inşaatı tamamlanmıştır. 2009 yılı ödeneğinin %35 kullanılacak olan İnşaatın 2010 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

7- PROJE NO: 2008H031900 PROJE ADI: DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (REKTÖRLÜK VE İDARİ BİRİMLER) İNŞAATI:

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (REKTÖRLÜK VE İDARİ BİRİMLER) İNŞAATI:				
NUMARASI					2008H031900				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2009-2011				
KARAKTERİSTİĞİ					İNŞAAT+DONANIM				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				6.187				6.181	100

1-İLGİLİ DAİRE: Düzce Üniversitesi

2-SÖZLEŞME TARAFLARI: a) Düzce Üniversitesi Rektörlüğü

b) ATAMER İNŞAAT SAN. VE DİŞ TİC. A. Ş.

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU: Derslik ve Merkezi Birimler (Rektörlük Ve İdari Birimler) İnşaatı

4-KEŞİF BEDELİ: 16.884.197,22 TL

5-İHALE BEDELİ: 11.867.000 TL

6-İHALE TARİHİ: 26.06.2009

7-YER TESLİM TARİHİ: 02/11/2009

8- İŞE BAŞLAMA TARİHİ: 02/11/2009

9-İŞİN BİTİM TARİHİ: 23/11/2011

10-İNŞAATIN DURUMU: 26.06.2009 tarihinde Rektörlük ve İdari Birimler İnşaatının ihalesi yapılmıştır. İnşaatın yapımına başlanmıştır.

8- PROJE NO: - PROJE ADI: KAMULAŞTIRMA

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					EĞİTİM				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					KAMULAŞTIRMA				
NUMARASI					-				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					2009-2009				
KARAKTERİSTİĞİ									
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				2		1.148		1.148	100

KAMULAŞTIRILAN ALANLAR

SIRA NO	PARSEL NO	MİKTARI (M2)	MALİKİ	Kamulaştırılan Alan (m ²)	Birim Fiyatı m ² (YTL)	TOPLAM (YTL)
1	107	10.550,00	DAVUT SITKI SÖNMEZ	10.550,00	38+2	211.000,00
			CANAN GÖRENCAN		38+2	105.500,00
			KUDRET HATİPOĞLU		38+2	105.500,00
2	1215	10.325,35	MEHMET EMİN SÖNMEZ	10.325,35	38,00+2	413.014,00
3	1216	10.316,58	AYŞE GÜREL	3.438,87	38,00+2	137.554,40
			ŞABAN GÜREL	644,79	38,00+2	25.791,60
			MUHARREM ŞÜKRÜ GÜREL	859,71	38,00+2	34.388,40
			FERİDE KARAÜÇ	644,79	38,00+2	25.791,60
			MUHTEREM ÇATANA	644,79	38,00+2	25.791,60
			FERİHA ŞENGÜLOĞLU	644,79	38,00+2	25.791,60
4	146	23.600,00	GÜLFERİ TAŞ	2857	Mahkeme Kararı ile	1.148.180,37
			MEHMET TAŞ	6.838,80		
			ÖMER TAŞ	5.237,90		
			EMİNE KAYRAK	1.428,50		
			SADIK ÖZKARA	2.000,00	43,00	86.000,00
			SEYİT AHMET TAŞ	5.237,80	43,00	225.225,40
			TOPLAM			34.990,89

B- SPOR**Mali Bilgiler ve Performans Bilgileri**

1- PROJE NO: 1994H050010 PROJE ADI: AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İNŞAATI (YARI OLİMPİK KAPALI YÜZME HAVUZU İNŞAATI)

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					SPOR				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İNŞAATI (YARI OLİMPİK KAPALI YÜZME HAVUZU İNŞAATI)				
NUMARASI					1994H050010				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					1998-2009				
KARAKTERİSTİĞİ					İNŞAAT (1974 M²)				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				1.200				249	21

1-İLGİLİ DAİRE : Düzce Üniversitesi

2-SÖZLEŞME TARAFLARI : a) Düzce Üniversitesi Rektörlüğü

b) DEMİRKAYA İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU : Açık Ve Kapalı Spor Tesisleri İnşaatı (Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatı)

4-KEŞİF BEDELİ : 2.818.762,82 YTL

5-İHALE BEDELİ : 2,222.000,00 YTL

6-İHALE TARİHİ : 16.06.2008

7-YER TESLİM TARİHİ : 14.07.2008

8- İŞE BAŞLAMA TARİHİ :14.07.2008

9-İŞİN BİTİM TARİHİ : 20.03.2009

10- İNŞAATIN DURUMU: 1974 m² lik Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu İnşaatında 400 m² alanlı Yüzme Havuzu ve 107 m² alanlı Çalışma Havuzu mevcuttur. İki kattan oluşan idari kısmın alt katında duşlar, sauna ve wc'ler bulunmaktadır. İkinci katında ise yönetim, doktor ve soyunma odaları bulunmaktadır. Yapımına 16.06.2008 tarihinde başlanan Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu 15.04.2009 tarihinde tamamlanmıştır.

2- PROJE NO: 1994H050010 PROJE ADI: AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ (SPOR TESİSLERİ, ATLETİZM PİSTİ VE TRİBÜNLÜ FUTBOL SAHASI) YAPIM İŞİ

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR					SPOR				
PROJE SAHİBİ KURULUŞ					DÜZCE ÜNİVERSİTESİ				
PROJENİN;									
ADI					AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ (SPOR TESİSLERİ, ATLETİZM PİSTİ VE TRİBÜNLÜ FUTBOL SAHASI) YAPIM İŞİ				
NUMARASI					1994H050010				
YERİ					DÜZCE				
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ					1998-2011				
KARAKTERİSTİĞİ					İNŞAAT				
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
Yıllar	Proje Tutarı		Program Ödeneği		Revize Ödenek		Harcama		Gerçekleşme Yüzdesi
	Dış	2008 Harcama	Dış	Toplam	Dış	Toplam	Dış	Toplam	
2009				1.200				0	0

1-İLGİLİ DAİRE : Düzce Üniversitesi

2-SÖZLEŞME TARAFLARI : a) Düzce Üniversitesi Rektörlüğü

b) EKŞİOĞLU YAPI SAN. A.Ş.

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU: Açık Ve Kapalı Spor Tesisleri (Spor Tesisleri, Atletizm Pisti Ve Tribünlü Futbol Sahası) Yapım İşİ

4-KEŞİF BEDELİ : 8.239.870,51 TL

5-İHALE BEDELİ : 5.733.009,91 TL

6-İHALE TARİHİ : 25.09.2009

7-YER TESLİM TARİHİ : 06/01/2010

8- İŞE BAŞLAMA TARİHİ :06/01/2010

9-İŞİN BİTİM TARİHİ : 16/12/2011

10- İNŞAATIN DURUMU: Kamu İhale Kurumu'na yapılan itirazlar nedeniyle süreç uzamış ve inşaat başlanmamıştır.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Kurumun inşaat, ihale, onarım, proje ve teknik alandaki çalışmalarını yürütüp denetleyebiliyor olması,
- Birim içinde teknik konularla ilgili kararları, alabiliyor olması,
- Resmi mevzuata ait yazışmaların düzenli olarak yapılıp, dosyalanabiliyor olması,
- Kurumun diğer birimleriyle uyumlu şekilde çalışabiliyor olması,
- Üniversitenin fiziki alanlardaki genişlemesine; önemli katkılar sağlayabiliyor olması,
- Mevzuat değişikliği gereği; yeniden yapılanarak hizmetlerde aksamaya meydan verilmemesi,

B- Zayıflıklar

- Teknik personelin sayısal yetersizliği,
- Çalışma alanlarının yetersizliği,
- Personel ücretlerinin yetersizliği sosyal imkânların olmaması,
- Personel özlük haklarının yetersiz kalması,
- Personele gerekli ve yeterli motivasyonun sağlanamaması,
- Yeterli arşiv alanının bulunmaması,
- Personelin mesleki eğitimine ağırlık verilememesi,
- Personelin yeterli derecede yabancı dil bilgisine sahip olmaması,
- Bilgisayar donanımının; gelişen teknolojiye uyumunun sağlanamaması,
- Kurum içindeki bazı birimlerde çalışan personele döner sermaye, 2. Öğretim, fazla mesai, ek iş vb. adlar altında farklı ilave ödentiler yapılması, bazı birimlerde hiç yapılmaması,
- Yeterli derecede yabancı dil bilgisine sahip olmayan personelin; gelişen teknolojiyi takip edememesi,

C- Değerlendirme

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Kampus planlamasını tamamlayan Üniversitemizin kamulaştırma problemi bulunmaktadır. Plan gereği yapılaşmasını tamamlayabilmek için kampus sınırları içinde kalan özel mülkiyetli ve hukuki problemleri olan mahkemeye intikal etmiş parsellerin kamulaştırılması gerekmektedir. Kamulaştırma ödeneğinin tahsis edilerek, bu problemlerin çözülmesi gerekmektedir.

Kampus, merkez ilçe yol bağlantı problemi bulunmaktadır. Bu sıkıntı hastaneye ulaşımı da olumsuz etkilemektedir. Belediye ile işbirliği yapılarak yerleşkeye ulaşımı sağlayacak olan imar yollarının yapımının gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

SPOR TESİSLERİ

	Sayısı (Ad.)	Alanı (m ²)
Kapalı Spor Tesisleri	1	4266
Açık Spor Tesisleri	4	2567

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Yer-Tarih)

Ayşegül KAYA
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı